



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Spisová značka: S-MNnO 789/23/Výst/Jou
Číslo jednací: MNnO 3998/23/Výst/Jou
Vyřizuje: Ing. arch. Drahoslava Jourová
Telefon: 568 619 153
E-mail: jourova@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne 19.04.2023



S008X007JURO

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 03. 2023 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce EPS, Husova 971, Náměšť nad Oslavou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1595 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy, které souvisejí výlučně s realizací rekonstrukce systému EPS, jedná se o následující práce: realizace nezbytných drážek a prostupů kabelových tras a jejich následné začištění a finální výmalbu, demontáže případné výměny dotčených částí skládaných minerálních podhledů.
- 1. Stavební úpravy: V části interiéru, tam kde nebude možné využít k vedení kabelových tras prostor nad zavěšenými podhledy, budou prováděny drážky a prostupy konstrukcí pro uložení nových kabelových rozvodů. Jednotlivé prostupy přes požárně dělicí konstrukce budou požárně utěsněny dle specifikace uvedené v oddíle D.1-3 PBŘ.
- 2. Podhledy: Pátevní rozvody nových instalací budou vedeny v prostorech hlavních chodeb a to v prostoru nad zavěšenými skládanými kazetovými podhledy - požární podhled ROCKFON požární lamely 600/600 mm shora s překrytím minerální izolací. Rozvody od páteřních tras k jednotlivým koncovým prvkům (hlásiče, reproduktory apod.) budou nataženy v místnostech, kde byly provedeny skládané minerální podhledy (společenské místnosti, jídelny, kuchyně apod.) nad těmito podhledy. Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům (hlásiče, reproduktory apod.) budou v místech, kde jsou realizovány pevné sádkartonové stropní podhledy (klientské pokoje, personální a technické zázemí) vedeny nad podhledy. Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům (hlásiče, reproduktory apod.) budou v podkrovních místnostech se sádkartonovými podhledy a obklady vedeny v lištách po povrchu stávajících stěn a stropů, bez narušení celistvosti povrchových úprav interiéru.
- 3. Prvky PSV: Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav vyjma dveří do prostoru nově zřizované ústředny EPS.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, autorizovaný architekt, ČKA 03 038, Žerotínova 357, 675 71 Jaroměřice nad Rokytnou s datem 11/2022 a jejími součástmi (PBŘS – PYROS spol. s r.o., Ing. Pavel Drápela, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400015), změny oproti projektové dokumentaci, nejedná-li se o nepodstatné odchylky dle § 118 odst. 7 stavebního zákona, je třeba projednat jako změnu stavby před dokončením.
2. Před zahájením stavby stavebník písemně ohlásí Městskému úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele je-li stavba prováděna dodavatelsky, nebo jméno, příjmení a číslo oprávnění stavbyvedoucího, je-li stavba prováděna svépomocí.
3. Stavebník stavebnímu úřadu nahlásí tyto fáze výstavby:
 1. Dokončení stavby
4. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavební podnikatel (v případě stavby svépomocí stavebník) je povinen vést o stavbě stavební deník.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat bezpečnost práce dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
8. Odpady, které vzniknou v průběhu stavby a užívání objektu budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
10. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 45 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00-6.00 hod.
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 23. 03. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 29. 03. 2023 vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku a řízení bylo přerušeno. Správní poplatek byl uhrazen dne 06. 04. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník k žádosti doložil:

1. Projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, autorizovaný architekt, ČKA 03 038, Žerotínova 357, 675 71 Jaroměřice nad Rokytnou s datem 11/2022 a jejími součástmi (PBŘS – PYROS spol. s r.o., Ing. Pavel Drápela, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400015),
2. Vyjádření Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru životního prostředí č. j.: MNnO 1404/23/ŽPŽ/Št ze dne 03. 02. 2023,
3. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské ředitelství č. j.: HSJI-553-2/TR-2023 ze dne 16. 02. 2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Krajské ředitelství.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Před zahájením výkopových prací má stavebník povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit zahájení stavebních prací v území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo jiné obdobné organizaci, a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu (bližší info na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>). (Pozn.: Dle vyjádření AV ČR je území s archeologickými nálezy každé území v ČR, kromě toho kde jsou nálezy znemožněny odtěžením svrchních vrstev zeminy, např. povrchové lomy.)

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Drahoslava Jourová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 5000 Kč /Pozn. 2. Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku./ byl zaplacen dne 06. 04. 2023.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

dotčené orgány (datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1